

## **Aus der Arbeit des Gemeinderates**

Gemeinderatssitzung am 23.10.2018

### **TOP 1 Einwohnerfragerunde**

Ein Zuhörer erkundigte sich nach der Neugestaltung der Außenanlage im Bereich Fest- und Sporthalle. Bürgermeister Hall erläuterte kurz anhand ausgehängter Planunterlagen die beabsichtigten Maßnahmen.

### **TOP 2 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse**

In der September-Sitzung wurde beschlossen den Bauplatz Flurstück 3988 im Eichenweg und die Bauplätze Flurstücke 3998 und 3999 in der Halde an die Bewerber zu veräußern.

### **TOP 3 Außenbereich Sport- und Festhalle - Vergabe**

Bürgermeister Hall wies auf das erfreuliche Ausschreibungsergebnis hin, welches deutlich unter der Kostenberechnung liege. Es haben neun Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert und fünf Angebote wurden schließlich eingereicht. Die Submission fand am 16.10.2018 statt. Nach Prüfung der Angebote ist günstigster Bieter die Fa. Werner. In dieser Vergabe sind Spielgeräte, Pflanzen u.a. noch nicht enthalten. Darüber wird in der kommenden Sitzung beraten.

Nach kurzer Aussprache beschloss der Gemeinderat einstimmig, die Vergabe der landschaftsgärtnerischen Arbeiten Außenbereich Sport- und Festhalle an die Firma Werner GmbH, Haigerloch, zum Bruttoangebotspreis von 315.382,09 €.

### **TOP 4 Neuer Stromliefervertrag - Vergabe**

Bürgermeister Hall informierte über die Ausschreibungsmodalitäten zum neuen Stromliefervertrag. Von den fünf angeschriebenen Versorgungsbetrieben wurden vier Angebote abgegeben. Aufgrund der starken Börsenschwankungen wurde der Abgabetermin auf den heutigen Dienstag, 12.00 h gelegt. Die Übersicht der Anbieter in der Tischvorlage zeige, dass die Angebote nahe beieinander liegen. Er verwies zudem auf die als Anlage beigefügte Zertifizierung Ökostrom.

Nach kurzer Aussprache beschloss der Gemeinderat einstimmig,

1. sich für den Bezug von Ökostrom auszusprechen und
2. entsprechend dem Angebot der Energiedienst AG Rheinfelden vom 23.10.2018 ein Stromliefervertrag mit einer Laufzeit von drei Jahren abgeschlossen wird (01.01.2019 – 31.12.2021).

### **TOP 5 Sanierung der Ortsdurchfahrt – Schaffung von barrierefreien Bushaltstellen**

Bürgermeister Hall informierte über die beabsichtigte Umgestaltung der Bushaltstelle „Alte Molke“ anhand des Ausführungsplans des Büros Salzmann. Die beiden Busbuchten werden in reduzierter Form belassen und die Gehwege werden im Bereich des Hochbordsteins auf 2,5 m verbreitert. Dies ist für die Kurvenfahrt eines Rollstuhls und die Aufstellung eines Fahrgastunterstandes ausreichend. Auf Anregung des Gemeinderats sei eine Fahrbahnbreite mit sechs Metern vorgesehen.

Der barrierefreie Einstieg bedarf einer mindestens 12 m langen Strecke mit 18 m hohen Busformbausteinen, ausreichend für Niederflurbusse. Bei Gelenkbussen wäre eine rund 19 m lange Strecke erforderlich. Vom Nahverkehrsamt wurde bestätigt, dass für Kinderwägen oder Rollstuhlfahrer der mittlere Einstieg bei Gelenkbussen wichtig ist, da hier der erforderliche Platz im Bus am besten zu erreichen ist. Die Straßenverkehrsbehörde und das Straßenbauamt haben Zustimmung zum Planentwurf signalisiert.

Auf Nachfrage des Gremiums wird von BM Hall erklärt, dass zukünftig ein Fußweg Richtung „Faugelen“ denkbar sei, aber keine Verkehrsanbindung in die Tuttlinger Straße angedacht sei. Er weist weiter darauf hin, dass die Ausschreibung der Kanalbauarbeiten noch diese Woche veröffentlicht werde.

Nach kurzer Aussprache nahm der Gemeinderat Kenntnis.

### **TOP 6 Vereinsförderung 2018**

Der Gemeinderat wurde über die Entwicklung der Vereinszuschüsse der vergangenen Jahre unterrichtet. Dies stellt eine Freiwilligkeitsleistung der Gemeinde dar und soll das Engagement der Vereinstätigkeit, insbesondere der Jugendarbeit anerkennen. Änderungen zum Vorjahr ergaben sich durch die Neugründung des Reitvereins, den Zusammenschluss der Kleintierzüchter Talheim/Tuningen (50%-Zuschuss) und Auflösung der Guggä-Musik.

Die Förderung setzt sich zusammen aus einem Grundbetrag pro Verein von 50 €, einer Pauschale von 2,50 € je Mitglied und weiteren 22,50 € für jeden Jugendlichen.

Die diesjährigen Vereinszuschüsse liegen bei insgesamt 8.386,25 € (Vorjahr: 8.151,25 €) unter den veranschlagten Haushaltsplanmitteln von 9.500 €.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig wie folgt:

1. Die Vereinsförderung für das Jahr 2018 in Höhe von 8.386,25 € wird entsprechend der Anlage zur Sitzungsvorlage ausbezahlt.
2. Für das Haushaltsjahr 2019 werden 9.000 € im Haushaltsplan eingestellt.

## **TOP 7 Bausachen**

Bauvorhaben Hofmann zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flst. 4014, Eichenweg 6 in Talheim im Kennntnisgabeverfahren. Der Gemeinderat nahm Kenntnis.

Bauvorhaben Abend zum Teilabbruch eines Scheunenteils, Anbau eines Carports auf Flst. 98, Kirchbrunnen 10 in Talheim. Das gemeindliche Einvernehmen wurde einstimmig erteilt.

Bauvorhaben Ploch zum Neubau einer Garage an bestehendes Wohnhaus auf Flst. 306, Im Schecken 7 in Talheim. Das gemeindliche Einvernehmen wurde einstimmig erteilt.

### Bauvorhaben Haldenhof – Hartmut Haug

1. Neubau einer Reithalle, Aufenthaltsraum mit Sanitäreanlagen und Stellplätzen auf Flurstück 990
2. Erweiterung des bestehenden Wirtschaftsgebäudes für ein Strohlager, Neubau eines Stallgebäudes für Ponys mit Paddocks und Auslauf auf Flurstück 994

Der Gemeinderat hat sich in seiner Sitzung am 18.09.2018 erstmals mit dem Bauantrag beschäftigt und darauf verständigt, die erforderlichen Stellungnahmen der Fachbehörden abzuwarten. Die schriftlichen Stellungnahmen liegen uns noch nicht vor. Die gesetzlichen Vorgaben sehen vor, dass der Gemeinderat innerhalb einer zweimonatigen Frist ab Einreichen eines Bauantrags beraten muss, sodass das Bauge-such in der heutigen Sitzung mit aufzunehmen war.

Bürgermeister Hall informierte über ein erstes Gespräch am 18. Oktober mit den Vertretern der Baurechts-behörde Trossingen, der Unteren Naturschutzbehörde und dem Landwirtschaftsamt. Demnach werde die Pferdepensionsanlage dem landwirtschaftlichen Betrieb zugeordnet und gelte damit als privilegiertes Vorhaben im Außenbereich. Der Reitschulbetrieb mit der geplanten neuen Reithalle ist dem gewerblichen Bereich zuzuordnen und wird vom Landwirtschaftsamt als mitgezogenes Gewerbe angesehen.

Die Bedenken hinsichtlich der Feldwegnutzung und den ca. 50 künftigen Stellplätzen beidseitig des Wegs sollten im gemeinsamen Gespräch mit dem Bauherrn besprochen werden. Der Feldweg wird von Fußgän-gern genutzt und ist ein ausgewiesener Radweg. Das zu erwartende Verkehrsaufkommen sowie die Querung des Weges zur Nutzung der Reithalle, könnten durch die Verlegung des Feldwegs oder durch Verle-gung der Parkplätze auf die Hoffläche mit Anbindung über eine eigene kleine Zufahrt deutlich verbessert werden.

Es wurde zudem vorgeschlagen einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen. Darin sind die Betriebsentwicklungen und der Flächenbedarf darzustellen. Er kann dann in unseren neuen Flächennut-zungsplan aufgenommen werden. Eine solche Bebauungsplanung bildet für alle Beteiligten, Baurechtsbe-hörde, Bauherrn und Gemeinde eine verlässliche Planungsgrundlage.

Prinzipiell erscheint das Vorhaben realisierbar; zunächst sind die offenen Fragen in gemeinsamen Gesprä-chen abzustimmen. Derzeit wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen und zusammen mit Planern und Bauherrschaft eine Lösung zu suchen. Die gesetzlich normierte Frist von zwei Monaten ab Einreichen des Bauantrags hat die heutige Beratung erforderlich gemacht.

Der Gemeinderat hat sich über die Parkplatzsituation und die Möglichkeiten der Bebauung auf der jetzigen Hoffläche ausgetauscht. Nach der Diskussion hat der Gemeinderat einstimmig wie folgt beschlossen:

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt, da noch offene Fragen zu klären sind.
2. Die Möglichkeiten eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans und dessen Durchführbarkeit sind mit allen Beteiligten zu prüfen.

## **TOP 8 Anfragen, Bekanntgaben, Verschiedenes**

Bürgermeister Hall wies auf das Schreiben vom 12.10.2018 unserer Schulleiterin, Frau Bernhard hin, zur Prüfung einer Geschwindigkeitsreduzierung zur Verbesserung der Verkehrssicherheit.

### Standesamt - Bestellung zur Standesbeamtin

Die zweiwöchige Fortbildung zur Standesbeamtin in Bad Salzschlirf wurde von Frau Mack mit Erfolg absolviert. Der Gemeinderat stimmte ihrer Bestellung zur Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Talheim zu. Der Gemeinderat stimmte der Bestellung von Frau Karina Hodot, Standesbeamtin der Stadt Trossingen, für unseren Standesamtsbezirk Talheim zu, da dies für den Vertretungsfall für ratsam gehalten wird.

### Schöffenwahl 2018

Das Amtsgericht Spaichingen hat mitgeteilt, dass Frau Ute Kurzmann als Schöffin für die Strafkammern des Landgerichts Rottweil gewählt wurde.

### Erddeponie

Die Firma Efinger hat im Oktober auf unserer Erddeponie Erdaushub einplaniert und die geforderte Gestaltung des Deponiekörpers durchgeführt. Das noch nicht genutzte Deponievolumen zur Lindensteige wurde verfüllt und die Entwässerung über einen Einlaufschacht am Deponiefuß optimiert.

### Feldwegunterhaltung Götzenlocher Hof – Neubaugebiet Halde

Die Firma Efinger hat den Feldweg Götzenlocher Hof überarbeitet und die Baugrube Flst. 4000, in der Halde, wieder verfüllt. Die schwere Laderaupen hat die stark beschädigte Schwarzdecke zerkleinert und den Weg wieder profiliert. Das Mineralgemisch von Bauplatz 4000 wurde als Deckschicht auf dem Feldweg aufgebracht.

### Spendeneingang

Die Freiwillige Feuerwehr Talheim hat dem Kindergarten sowie der Grundschule jeweils 300 € gespendet. Die Grundschule plant damit einen Ausflug zum Schwarzwaldhaus der Sinne in Grafenhausen, der Kindergarten wird Spielgeräte für den Bewegungsraum anschaffen.

Die Fa. Remondis hat der Freiwilligen Feuerwehr 200 € für die Kameradschaftskasse gespendet.

### Treffen mit dem Ortschaftsrat Eßlingen

Nach Rücksprache mit OV Wanderer findet das Treffen mit dem OR Eßlingen am 07. November 2018 um 19.00 Uhr im Gasthaus Linde, Talheim statt. Es ergehe noch eine kleine Tagesordnung insbesondere zu den Themen Windenergie, Kreisstraßenausbau/Radwegverbindung und Kindergarten.

### Nächster Sitzungstermin

Die nächste Gemeinderatssitzung ist am Mittwoch, den 28.11.2018