

Gemeinde Talheim

Bebauungsplan Sondergebiet "Abfallzentrum Talheim"



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Abfallwirtschaft" (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse
17 m	max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	GRZ	Grundflächenzahl
BW	DF, DN	GFZ	Geschossflächenzahl
		ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
		DF	zulässige Dachform
		DN	zulässige Dachneigung
		BW	Bauweise
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise und Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
a	abweichende Bauweise

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "Feuerwehrezufahrt"
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "Verkehrsgrün"

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Eingrünung entlang der Straße

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 Landesbauordnung BW)

	alle Dachformen zulässig
0° - 30°	zulässige Dachneigungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am	10.09.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am	26.09.2019
Billigung des Bebauungsplanvorentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am	15.10.2019
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom	bis	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom	bis	
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am	
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am	
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am	
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis	
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am	
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am	

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Talheim übereinstimmen.

Gemeinde Talheim, den _____
 Martin Hall
 Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Tuttlingen (§ 10 Abs.2 BauGB) am _____

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am _____

Gemeinde Talheim, den _____
 Martin Hall
 Bürgermeister

Auftraggeber:

Gemeinde Talheim

Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis: Landkreis Tuttlingen Gemarkung: Talheim

Bebauungsplan Sondergebiet "Abfallzentrum Talheim"

Plan: Lageplan Vorentwurf

Plan-Nr.: _____ Maßstab: 1:1000

Grundlage: ALKIS Datum: _____

Datum: 15. Oktober 2019 gefertigt: Kempka

Datum: _____ anerkannt: _____

