

## **Aus der Arbeit des Gemeinderates**

Gemeinderatssitzung am 09.11.2021

### **TOP 1 Einwohnerfragerunde**

Es treten keine Fragen aus der Bürgerschaft auf.

### **TOP 2 Gewerbegebiet Ried Ost – Aufstellungsbeschluss**

Bürgermeister Zuhl zeigte auf, dass alle Baugrundstücke im Gewerbegebiet „Ried-West“ zwischenzeitlich bereits für Gewerbeansiedlungen verkauft oder reserviert sind. Der Flächennutzungsplan sieht eine Erweiterung nach Osten vor, die nunmehr konkret mit einer Bebauungsplanung überplant werden soll.

Zu diesem Tagesordnungspunkt stellte Herr Lamm vom beauftragten Planungsbüro Kommunalplan Tuttlingen die Planungsgrundlagen vor. Das Plangebiet weise eine Größe von ca. 6,5 ha auf. Zudem solle die Straßeneinmündung der K5918 (Abfahrt Richtung Spaichingen) in die K5919 zum Bau eines möglichen Kreisverkehrs, wie auch die Zone des Krähenbachs mit Ausgleichsflächen überplant werden. Es sei eine Umweltprüfung mit Umweltbericht und Ausgleichs-/Eingriffsbilanzierung erforderlich. Die Terminplanung sieht den Satzungsbeschluss für Herbst 2022 vor.

GR Müller regte an, vorausschauend bereits die nächste Erweiterung bis in ca. 10 Jahren ins Auge zu fassen und Vorüberlegungen in die Planung einzubeziehen. Herr Lamm zeigte auf, dass die Ausweisung von Erweiterungsflächen zunächst Thema des Flächennutzungsplans sei. Nach kurzer Aussprache beschloss der Gemeinderat einstimmig wie folgt:

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Ost“ sowie Örtlicher Bauvorschriften für den im beigefügten Lageplan dargestellten Geltungsbereich gem. § 2 BauGB im Regelverfahren.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit und Behörden sowie Träger öffentlicher Belange über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

### **TOP 3 Gewerbegebiet Ried Ost – Vergabe Umweltplanung**

Ergänzend zum vorangegangenen Tagesordnungspunkt wird die Vergabe der erforderlichen Umweltprüfung beraten. Dabei sind Umweltauswirkungen in Bezug auf Landschaftsbild und Naturhaushalt u.a. zu berücksichtigen und abzuwägen. Von den fünf Planungsbüros die angefragt wurden, haben aufgrund voller Auftragsbücher lediglich zwei ein Angebot abgegeben.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig der Auftrag für die Umweltplanung für das Gewerbegebiet Ried Ost wird an die Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH, 72336 Balingen zum Angebotspreis von 19.500,93 EUR vergeben.

### **TOP 4 Forstbetriebsplan 2022**

Der Leiter des Kreisforstamtes, Herr Sprich, sowie Herr Revierförster Butschle waren zu diesem Punkt anwesend und erläuterten dem Gemeinderat die aktuelle Entwicklung am Holzmarkt. Zahlreiche Konjunkturpakete der EU-Staaten, der Vereinigten Staaten oder von chinesischer Seite erhöhten die Nachfrage nach Bauholz, sodass der Markt teilweise leergekauft war. Die gestiegenen Preise wurden jedoch nur bedingt an die Waldbesitzer weitergeleitet. Für das laufende Jahr 2021 werde von einer positiven Entwicklung der Einnahmen ausgegangen.

Der Forstbetriebsplan 2022 für die Gemeinde Talheim geht von Erträgen aus der Holzernte von 276.000 EUR und Aufwendungen für Holzernte, Verarbeitung, Anlegen von Kulturen, Bestandspflege u.a. von 187.500 EUR aus, sodass ein Überschuss von 88.500 EUR geplant ist. Um für die veränderten Bedingungen des Klimawandels gerüstet zu sein, werden 5.000 Buchen und 10.000 Tannen als Jungbäume gepflanzt.

Der Gemeinderat stimmte einstimmig dem Forstbetriebsplan 2022 gemäß Anlage zu.

### **TOP 5 Baugebiet Faugelen II – Vergabe Baugrunduntersuchung**

Für die weitere Erschließungsplanung und die spätere Bebauung des Wohnbaugebiets „Faugelen II“ sind Baugrunduntersuchungen notwendig, wodurch die Beschaffenheit und Zusammensetzung des Baugrundes ermittelt wird. Es wurden vier Angebote eingeholt und das wirtschaftlichste liegt vom Büro Geoteam Rottweil vor, welches für die Gemeinde Talheim bereits im Baugebiet „Halde“ tätig war.

Nach kurzer Aussprache beschloss der Gemeinderat einstimmig, der Auftrag für die Baugrunduntersuchung des Baugebiets Faugelen II wird an GEOTEAM Rottweil Partnerschaft, 78628 Rottweil zum Angebotspreis von 4.455,60 EUR vergeben.

### **TOP 6 Vereinsförderung 2021**

Bürgermeister Zuhl hob hervor, welchen unschätzbaren Beitrag zum Gemeinwesen von den Vereinen und sonstigen Institutionen in Talheim geleistet wird. Als Anerkennung für das Engagement der Vereinstätigkeit, insbesondere der Jugendarbeit, wird jährlich als Freiwilligenleistung der Gemeinde eine Förderung gewährt. Diese setzt sich dabei aus einem Grundbetrag pro Verein von 50 EUR, einer Pauschale von 2,50 EUR je Mitglied und 22,50 EUR für jeden Jugendlichen, zusammen. Hier wurde von GR Kipp eine künftige Anhebung insbesondere des Jugendbeitrages angeregt.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig wie folgt:

1. Die Vereinsförderung für das Jahr 2021 in Höhe von 7.897,50 € wird entsprechend der beigefügten Anlage ausbezahlt.
2. Für das Haushaltsjahr 2022 werden 9.500 € im Haushaltsplan eingestellt.

### **TOP 7 Annahme von Zuwendungen**

Der Krankenpflege- und Kindergartenverein Talheim e.V. unterstützt die Errichtung der Schutzhütte für den Waldkindergarten in Form einer Spende in Höhe von 2.500 EUR. Die Schutzhütte wird mit Holz aus dem Gemeindewald hergestellt, von einem ortsansässigen Betrieb verarbeitet und voraussichtlich im kommenden Jahr errichtet.

Der Gemeinderat ist erfreut über diese großzügige Spende und bedankt sich. Er beschließt einstimmig die angeführte Spende anzunehmen.

### **TOP 8 Friedhof – Neuanschaffung einer Soundanlage**

Die derzeitige mobile Beschallungsanlage auf dem Friedhof ist bereits rd. 7 Jahre alt und wird von der Gemeindeverwaltung, Kindergärten und bei Veranstaltungen in der Festhalle mitbenutzt. Die Einsatzmöglichkeit (entweder Aussegnungshalle oder am Grabfeld) sowie die Sprachqualität war insbesondere auf dem Friedhof stark eingeschränkt. Bürgermeister Zuhl informiert daher über die Anforderungen und Ergebnisse einer Marktabfrage.

Es sollten zwei batteriebetriebene Soundboxen mit Stativ angeschafft werden, sodass im Vorfeld einer Beerdigung jeweils eine Box an der Aussegnungshalle und am Grab positioniert werden kann. Um auch die Nutzung anderer Gruppen wie Vereinen zu optimieren, ist ein Bluetooth-Anschluss wünschenswert.

Nach Anfragen bei verschiedenen Anbietern gingen drei Angebote ein, deren Vergleichbarkeit und Wertung allerdings schwierig sei, da sie starke Unterschiede bei Qualität und Ausführung haben. Teilweise sind die Anlagen auf eine Kabelverbindung ausgelegt bzw. nicht für den Outdoor-Gebrauch geeignet. Vor Ort habe man zwei Testgeräte unter Realbedingungen testen können. Der Gemeinderat beschloss einstimmig der Firma Light & Sound ON TOUR, 78549 Spaichingen wird der Auftrag für die Anschaffung einer Soundanlage in Höhe von 8.350,92 EUR vergeben.

### **TOP 9 Wirtschaftswege der Gemeinde – Einführung eines Sanierungsplans**

Hierzu erläuterte Herr Bürgermeister Zuhl, dass den Wirtschaftswegen neben der Erschließungsfunktion auch ein nicht zu unterschätzender Anteil an der Naherholung bei Spaziergängern und Radfahrern zukommt, was zudem zahlreiche Anliegen aus der Bürgerschaft belegen. Er schlägt analog zum Gebäudebestand vor, eine systematische Erfassung der Wirtschaftswege vorzunehmen. Auf Basis einer solchen Grundlagenermittlung soll eine Sanierungsplanung

des Wirtschaftswegenetzes stattfinden unter Berücksichtigung der Nutzungsintensität, der Art der Nutzung und der Haushaltslage der Gemeinde.

Von drei angefragten Tiefbauplanungsbüros wurden zwei Angebote abgegeben. Das Honorarangebot der Firma Breinlinger ist am wirtschaftlichsten. Herr Zuhl regt an zukünftig eine Pauschale von ca. 20.000 EUR im jährlichen Ergebnishaushalt für entsprechende Sanierungen einzuplanen.

GR Kipp wies auf einen unzureichenden Wasserablauf nach dem Mauthe-Hof am Kreuzungsbereich in der Heidengasse hin.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Firma Breinlinger Ingenieure Tiefbau GmbH, 78532 Tuttlingen wird der Auftrag für die Erstellung eines Sanierungsplans für die Wirtschaftswege der Gemeinde Talheim in Höhe von 7.582,30 EUR vergeben.

### **TOP 10 Haushaltsplanung 2022 – Vorberatung zum Investitionsplan**

Bürgermeister Zuhl stellt detailliert die einzelnen Investitionsmaßnahmen für 2022 und die Folgejahre dar. Die Informationen aus dem Investitionsplan verbunden mit der Liquiditätsübersicht und dem Zahlungsmittelüberschuss/-defizit aus laufender Verwaltungstätigkeit soll dem Gemeinderat eine effektive Steuerung der Maßnahmen ermöglichen.

Die Liquiditätsübersicht ging in der Haushaltsplanung 2021 von rd. 1,9 Mio. EUR Liquidität aus, was sich voraussichtlich nach Beschluss der Eröffnungsbilanz und der beiden Jahresrechnungen 2020 und 2021 deutlich verbessern wird. Aktuell hat die Gemeinde Talheim eine Liquidität von ca. 3,5 Mio. EUR. Im Betrachtungszeitraum von 2021 bis 2025 stehen Investitionen von 10.120.700 EUR an. Diesen stehen Zuschüsse und sonstige Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von 3.962.600 EUR entgegen.

Bürgermeister Zuhl schlägt vor, möglichst 20-30.000 EUR für jährliche Gebäudesanierungen im Ergebnishaushalt einzusetzen.

GR Gola erkundigte sich nach der Planung und Zielsetzung der kommenden Jahre. Herr Bürgermeister Zuhl wies auf den nächstjährigen Schwerpunkt im „Unteren Winkel“ hin. Die Gemeinde wolle sich Klimaschutzziele setzen und sich familienfreundlich aufstellen, was er im kommenden Frühjahr gerne mit dem Gemeinderat in einer Klausurtagung erörtern möchte. Der in der Anlage zur Sitzungsvorlage dargestellte Investitionsplan wird als Grundlage für die Haushaltsplanung 2022 beschlossen.

### **TOP 11 Bekanntgabe, Anfragen und Anträge**

#### **Ringleitung Tuninger Straße**

Im Oktober 2020 hat der Gemeinderat beschlossen, dass eine neue Ringleitung der Wasserversorgung in der Tuninger Straße verlegt wird. Hierfür sind 10.000 EUR im Haushaltsplan eingestellt. Nähere Untersuchungen ergaben nun, dass es zwei unterschiedlich teure Leitungsverläufe mit 10.000 bzw. 20.000 Euro gibt, die Bürgermeister Zuhl nun dem Gemeinderat vorstellte. Man verständigte sich auf die kostengünstigere Lösung im Gehweg für knapp 10.000 Euro und wird die Maßnahme voraussichtlich 2022 im Zusammenhang mit der Baumaßnahme im Unteren Winkel ausführen lassen.

### **TOP 12 Bausachen**

Auf dem Grundstück Eichenweg 4, Flst. 4011 wird der Neubau einer Fertiggarage mit ca. 6 x 3 m geplant. Diese Garage kann verfahrensfrei errichtet werden, muss aber dennoch die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans Halde einhalten.

Nach diesen Bestimmungen ist die Errichtung von Garagen auch außerhalb der überbaubaren Fläche zulässig, wenn ein Mindestabstand von 5 Metern zur öffentlichen Verkehrsfläche eingehalten wird. Dies wird vom geplanten Bauvorhaben erfüllt und von Seiten der Baurechtsbehörde wurden keine Einwände geäußert.

Der Gemeinderat erteilte einstimmig das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben.